

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**  
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>		
Лист № <b>23.05.2018</b>	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<b>38:36:000021:28974</b>


Номер кадастрового квартала:	<b>38:36:000021</b>
Дата присвоения кадастрового номера:	<b>13.05.2015</b>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	<b>Иркутская область, г Иркутск</b>
Площадь:	<b>3875 +/- 21 кв. м</b>
Кадастровая стоимость, руб.:	<b>6191475</b>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	<b>Земли населённых пунктов</b>
Виды разрешенного использования:	<b>многоквартирные дома</b>
Статус записи об объекте недвижимости:	<b>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</b>
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ПарапетСтройИнвест"</b>

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	<b>Мухтырова Г. А.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>23.05.2018</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <u>38:36:000021:28974</u>		Всего листов выписки: _____	

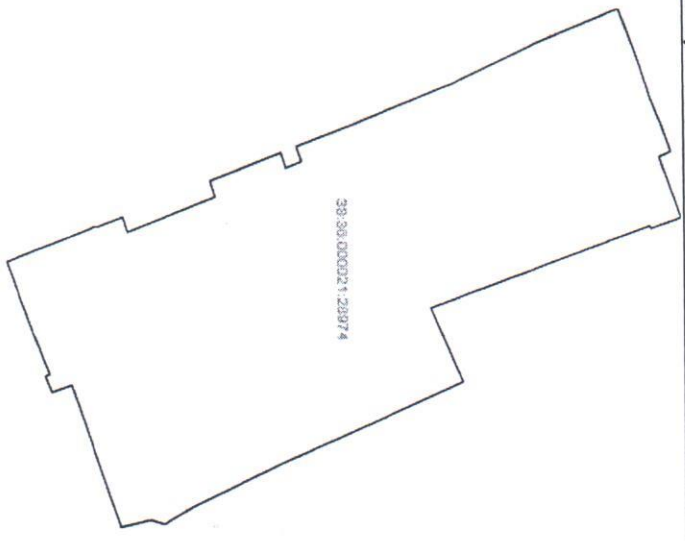
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "ПарапетСтройИнвест", ИНН: 381181762, ОГРН: 1143850032105
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 38:36:000021:28974-38/001/2018-15 от 23.05.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельного участка от 11.05.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Вид:			
Ипотека, Земельный участок и строящийся на нем жилой комплекс с торговыми помещениями и подземной автостоянкой			
дата государственной регистрации: 22.12.2016			
номер государственной регистрации: 38-38/001-38/001/067/2016-3060/2			
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 22.12.2016 по 31.12.2019			
4.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве			
4. основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 20.12.2016 №А/15-160			
Вид: Ипотека			
дата государственной регистрации: 23.05.2018			
номер государственной регистрации: 38:36:000021:28974-38/001/2018-21			
4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 23.05.2018 до полного расчета			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Общество с ограниченной ответственностью "Премимум", ИНН: 3812522285			
основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка от 11.05.2018			
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют			
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют			
<b>СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b>			
(полное наименование должности)			
		Мухтарова Г. А.	
		(инициалы, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>23.05.2018</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадastroвый номер: _____		Всего листов выписки: _____	
		38:36:000021:28974	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_  
Условные обозначения: \_\_\_\_\_

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ  
(полное наименование должности) \_\_\_\_\_  
Мухтырова Г. А. (инициалы, фамилия)

