

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс с торговыми помещениями и подземной автостоянкой.

№ 38-000239 по состоянию на 03.09.2019

Дата подачи декларации: 12.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРАПЕТСТРОЙИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАРАПЕТСТРОЙИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Иркутский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Байкальская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 250А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(395)250-52-12
	1.4.2	Адрес электронной почты: parapetstroi@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://parapetstroy.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Волкова
	1.5.2	Имя: Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3811181762
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1143850032105
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с подземной автостоянкой в Октябрьском районе г. Иркутска по ул. Пискунова.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пискунова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Пилот"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-183-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс с торговыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, на пересечении улиц Пискунова и Карла Либкнехта
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пискунова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Вдохновение"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.06.2018

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-216-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3811126176
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5,62 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 128,42 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 88,55 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Реквизиты спецсчета: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске БИК: 040407777 Кор. счет: 30101810200000000777 Код ОКПО: 21864130 ИНН: 7702070139 КПП: 246602001 ОГРН: 1027739609391 Р/счет: 40702810208030004879
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Карла Либкнехта
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: на пересечении улиц Пискунова и Карла Либкнехта
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25080 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9667,40 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:
5019,88 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
14687,28 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Иркутскстройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3827014171
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Сибирский институт проектирования и исследований"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811057902

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0013-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Сибирский центр строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.10.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 2198-08
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Федеральная служба по надзору в сфере природопользования Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области госу
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Вдохновение"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-216-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по 8 градостроительной политике администрации г.

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-216-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:21:28974
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3875,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется устройство проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусмотрены машино-места с открытым доступом, а также планируется строительство двухуровневой подземной парковки.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для занятия физкультурой, площадок для хозяйственных целей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора мусора в здании предусмотрены мусорокамеры и помещение для сбора крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена разбивка газонов, посадка кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрена установка подъемников, пандусов, санузлов для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено организация наружного освещения тротуаров и проездов согласно технических условий выданных комитетом по городскому обустройству администрации г. Иркутска № 637 от 18.06.2018г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 3800000220

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 278
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 126-О
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 12 437 736,24 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 126-О
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03.01.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Территориальное общественное самоуправление
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент инженерных коммуникаций комитета городского обустройства администрации г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3370/16-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 440 394,88 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Сибдальсвязь-Ангара-1"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 175
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 76
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 68
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	3	А	43.89	1
2	Жилое	3	А	50.24	1
3	Жилое	3	А	59.84	1
4	Жилое	3	А	43.84	1
5	Жилое	3	А	31.1	1
6	Жилое	3	А	43.1	1
7	Жилое	3	А	69.69	2
8	Жилое	3	А	82.8	3
9	Жилое	3	А	44.46	1
10	Жилое	4	А	42.55	1
11	Жилое	4	А	62.6	2
12	Жилое	4	А	67.05	2
13	Жилое	4	А	44.66	1
14	Жилое	4	А	31.16	1
15	Жилое	4	А	43.08	1
16	Жилое	4	А	69.51	2
17	Жилое	4	А	82.63	3
18	Жилое	4	А	43.32	1
19	Жилое	5	А	42.71	1
20	Жилое	5	А	63.19	2
21	Жилое	5	А	67.33	2
22	Жилое	5	А	44.83	1
23	Жилое	5	А	31.4	1
24	Жилое	5	А	43.34	1
25	Жилое	5	А	69.61	2
26	Жилое	5	А	82.88	3
27	Жилое	5	А	43.49	1
28	Жилое	6	А	42.71	1
29	Жилое	6	А	63.19	2

30	Жилое	6	A	67.33	2
31	Жилое	6	A	44.83	1
32	Жилое	6	A	31.4	1
33	Жилое	6	A	43.34	1
34	Жилое	6	A	69.61	2
35	Жилое	6	A	82.88	3
36	Жилое	6	A	43.49	1
37	Жилое	7	A	42.71	1
38	Жилое	7	A	63.19	2
39	Жилое	7	A	67.33	2
40	Жилое	7	A	44.83	1
41	Жилое	7	A	31.4	1
42	Жилое	7	A	43.34	1
43	Жилое	7	A	69.61	2
44	Жилое	7	A	82.88	3
45	Жилое	7	A	43.49	1
46	Жилое	8	A	42.1	1
47	Жилое	8	A	62.7	2
48	Жилое	8	A	65.33	2
49	Жилое	8	A	44.84	1
50	Жилое	8	A	31.4	1
51	Жилое	8	A	42.74	1
52	Жилое	8	A	68.14	2
53	Жилое	8	A	80.66	3
54	Жилое	8	A	42.91	1
55	Жилое	9	A	42.1	1
56	Жилое	9	A	62.7	2
57	Жилое	9	A	65.33	2
58	Жилое	9	A	44.84	1
59	Жилое	9	A	31.4	1
60	Жилое	9	A	42.74	1
61	Жилое	9	A	68.14	2
62	Жилое	9	A	80.66	3
63	Жилое	9	A	42.91	1
64	Жилое	10	A	42.1	1
65	Жилое	10	A	62.7	2
66	Жилое	10	A	65.33	2
67	Жилое	10	A	44.84	1
68	Жилое	10	A	31.4	1
69	Жилое	10	A	42.74	1
70	Жилое	10	A	68.14	2
71	Жилое	10	A	80.66	3
72	Жилое	10	A	42.91	1

73	Жилое	11	A	42.1	1
74	Жилое	11	A	62.7	2
75	Жилое	11	A	65.33	2
76	Жилое	11	A	44.84	1
77	Жилое	11	A	31.4	1
78	Жилое	11	A	42.74	1
79	Жилое	11	A	68.14	2
80	Жилое	11	A	80.66	3
81	Жилое	11	A	42.91	1
82	Жилое	12	A	42.1	1
83	Жилое	12	A	62.7	2
84	Жилое	12	A	65.33	2
85	Жилое	12	A	44.84	1
86	Жилое	12	A	31.4	1
87	Жилое	12	A	42.74	1
88	Жилое	12	A	68.14	2
89	Жилое	12	A	80.66	3
90	Жилое	12	A	42.91	1
91	Жилое	13	A	42.1	1
92	Жилое	13	A	62.7	2
93	Жилое	13	A	65.33	2
94	Жилое	13	A	44.84	1
95	Жилое	13	A	31.4	1
96	Жилое	13	A	42.74	1
97	Жилое	13	A	68.14	2
98	Жилое	13	A	80.66	3
99	Жилое	13	A	42.91	1
100	Жилое	14	A	42.1	1
101	Жилое	14	A	62.7	2
102	Жилое	14	A	65.33	2
103	Жилое	14	A	44.84	1
104	Жилое	14	A	31.4	1
105	Жилое	14	A	42.74	1
106	Жилое	14	A	68.14	2
107	Жилое	14	A	80.66	3
108	Жилое	14	A	42.91	1
109	Жилое	15	A	42.1	1
110	Жилое	15	A	62.7	2
111	Жилое	15	A	65.33	2
112	Жилое	15	A	44.84	1
113	Жилое	15	A	31.4	1
114	Жилое	15	A	42.74	1
115	Жилое	15	A	68.14	2

116	Жилое	15	А	80.66	3
117	Жилое	15	А	42.91	1
118	Жилое	16	А	42.13	1
119	Жилое	16	А	62.93	2
120	Жилое	16	А	86.65	3
121	Жилое	16	А	99.15	3
122	Жилое	16	А	69.77	2
123	Жилое	16	А	82.01	3
124	Жилое	16	А	42.91	1
125	Жилое	16	А	204.74	3
125А	Жилое	16	А	132.23	2
125Б	Жилое	16	А	83.83	3
125В	Жилое	16	А	42.74	1
126	Жилое	4	Б	41.51	1
127	Жилое	4	Б	59.13	2
128	Жилое	4	Б	37.26	1
129	Жилое	4	Б	40.52	1
130	Жилое	4	Б	31.12	1
131	Жилое	4	Б	71.7	2
132	Жилое	4	Б	89.57	3
133	Жилое	4	Б	41.06	1
134	Жилое	5	Б	40.8	1
135	Жилое	5	Б	58.71	2
136	Жилое	5	Б	37.26	1
137	Жилое	5	Б	40.52	1
138	Жилое	5	Б	30.38	1
139	Жилое	5	Б	70.94	2
140	Жилое	5	Б	88.63	3
141	Жилое	5	Б	40.37	1
142	Жилое	6	Б	40.8	1
143	Жилое	6	Б	58.71	2
144	Жилое	6	Б	37.26	1
145	Жилое	6	Б	40.52	1
146	Жилое	6	Б	30.38	1
147	Жилое	6	Б	70.94	2
148	Жилое	6	Б	88.63	3
149	Жилое	6	Б	40.37	1
150	Жилое	7	Б	40.8	1
151	Жилое	7	Б	58.71	2
152	Жилое	7	Б	37.26	1
153	Жилое	7	Б	40.52	1
154	Жилое	7	Б	30.38	1
155	Жилое	7	Б	70.94	2

156	Жилое	7	Б	88.63	3
157	Жилое	7	Б	40.37	1
158	Жилое	8	Б	40.8	1
159	Жилое	8	Б	58.71	2
160	Жилое	8	Б	37.26	1
161	Жилое	8	Б	40.52	1
162	Жилое	8	Б	30.38	1
163	Жилое	8	Б	70.94	2
164	Жилое	8	Б	88.63	3
165	Жилое	8	Б	40.37	1
166	Жилое	9	Б	40.59	1
167	Жилое	9	Б	58.68	2
168	Жилое	9	Б	37.26	1
169	Жилое	9	Б	71.81	2
170	Жилое	9	Б	70.7	2
171	Жилое	9	Б	88.35	3
172	Жилое	9	Б	40.19	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
25	Машино-место №1	-2	А Б В	23.16	Машино-место	23.16
26	Машино-место №2	-2	А Б В	23.34	Машино-место	23.34
27	Машино-место №3	-2	А Б В	25.71	Машино-место	25.71
28	Машино-место №4	-2	А Б В	25.24	Машино-место	25.24
29	Машино-место №5	-2	А Б В	18.64	Машино-место	18.64
30	Машино-место №6	-2	А Б В	18.52	Машино-место	18.52
31	Машино-место №7	-2	А Б В	21.71	Машино-место	21.71
32	Машино-место №8	-2	А Б В	21.71	Машино-место	21.71
33	Машино-место №9	-2	А Б В	18.51	Машино-место	18.51
34	Машино-место №10	-2	А Б В	18.95	Машино-место	18.95
35	Машино-место №11	-2	А Б В	18.95	Машино-место	18.95
36	Машино-место №12	-2	А Б В	19.1	Машино-место	19.1
37	Машино-место №13	-2	А Б В	27.26	Машино-место	27.26
38	Машино-место №14	-2	А Б В	19.07	Машино-место	19.07
39	Машино-место №15	-2	А Б В	19.07	Машино-место	19.07
40	Машино-место №16	-2	А Б В	20.23	Машино-место	20.23
41	Машино-место №17	-2	А Б В	18.9	Машино-место	18.9
42	Машино-место №18	-2	А Б В	19.1	Машино-место	19.1
43	Машино-место №19	-2	А Б В	27.26	Машино-место	27.26
44	Машино-место №20	-2	А Б В	19.06	Машино-место	19.06
45	Машино-место №21	-2	А Б В	19.67	Машино-место	19.67
46	Машино-место №22	-2	А Б В	19.68	Машино-место	19.68

47	Машино-место №23	-2	А Б В	21.6	Машино-место	21.6
48	Машино-место №24	-2	А Б В	22.72	Машино-место	22.72
49	Машино-место №25	-2	А Б В	21.09	Машино-место	21.09
50	Машино-место №26	-2	А Б В	30.65	Машино-место	30.65
51	Машино-место №27	-2	А Б В	20.03	Машино-место	20.03
52	Машино-место №28	-2	А Б В	20.15	Машино-место	20.15
53	Машино-место №29	-2	А Б В	20.35	Машино-место	20.35
54	Машино-место №30	-2	А Б В	19.58	Машино-место	19.58
54а		-2	А Б В	19.57	Машино-место	19.57
55	Машино-место №31	-2	А Б В	20.26	Машино-место	20.26
55а		-2	А Б В	21.26	Машино-место	21.26
56	Машино-место №32	-2	А Б В	29.42	Машино-место	29.42
57	Машино-место №33	-2	А Б В	30.38	Машино-место	30.38
58	Машино-место №34	-2	А Б В	21.51	Машино-место	21.51
59	Машино-место №35	-2	А Б В	20.35	Машино-место	20.35
60	Машино-место №36	-2	А Б В	20.35	Машино-место	20.35
61	Машино-место №37	-2	А Б В	20.38	Машино-место	20.38
32	Машино-место №38	-1	А Б В	23.19	Машино-место	23.19
33	Машино-место №39	-1	А Б В	22.43	Машино-место	22.43
34	Машино-место №40	-1	А Б В	24.68	Машино-место	24.68
35	Машино-место №41	-1	А Б В	24.22	Машино-место	24.22
36	Машино-место №42	-1	А Б В	18.66	Машино-место	18.66
37	Машино-место №43	-1	А Б В	18.54	Машино-место	18.54
38	Машино-место №44	-1	А Б В	21.74	Машино-место	21.74
39	Машино-место №45	-1	А Б В	21.74	Машино-место	21.74
40	Машино-место №46	-1	А Б В	19.08	Машино-место	19.08
41	Машино-место №47	-1	А Б В	19.08	Машино-место	19.08
42	Машино-место №48	-1	А Б В	19.08	Машино-место	19.08
43	Машино-место №49	-1	А Б В	20.24	Машино-место	20.24
44	Машино-место №50	-1	А Б В	18.52	Машино-место	18.52
45	Машино-место №51	-1	А Б В	18.96	Машино-место	18.96
46	Машино-место №52	-1	А Б В	21.6	Машино-место	21.6
47	Машино-место №53	-1	А Б В	22.72	Машино-место	22.72
48	Машино-место №54	-1	А Б В	19.88	Машино-место	19.88
49	Машино-место №55	-1	А Б В	20.18	Машино-место	20.18
50	Машино-место №56	-1	А Б В	21	Машино-место	21
51	Машино-место №57	-1	А Б В	23.2	Машино-место	23.2
52	Машино-место №58	-1	А Б В	23.2	Машино-место	23.2
53	Машино-место №59	-1	А Б В	22	Машино-место	22
53а		-1	А Б В	22	Машино-место	22
54	Машино-место №60	-1	А Б В	22	Машино-место	22
54а		-1	А Б В	22	Машино-место	22
55	Машино-место №61	-1	А Б В	20.05	Машино-место	20.05

55а		-1	А Б В	20.05	Машино-место	20.05
56	Машино-место №62	-1	А Б В	20.07	Машино-место	20.07
56а		-1	А Б В	20.07	Машино-место	20.07
1	Нежилое	1	А Б В	1319.9999999999995	Зал для проектирования	1167
					Вент камера	17.12
					Вент камера	13.07
					Мусорокамера	19.11
					Техпомещение	3.74
					Подсобное помещение	49.18
					Техпомещение	12.96
					Тамбур	6.1
					Коридор	7.55
					Санузел	3.82
					К.У.И.	2.41
					Санузел	7.12
					Санузел	3.81
					С.у. для МГН	3.74
					Санузел	2.76
2	Нежилое	1	А Б В	43.33	Торговый зал	41
					Санузел	2.33
3	Спортивный клуб	2	А	90.94	Спорт клуб	79.83
					К.У.И. и с.у. для персонала	4.97
					с.у. мужской	3.3
					с.у. женский	2.84
4	Нежилое	2	А	100.31	Нежилое	90.12
					К.У.И. и с.у. для персонала	4.29
					с.у. мужской	3.02
					с.у. женский	2.88
5	Нежилое	2	А	248.10000000000002	Нежилое	233.99
					с.у. мужской	6.14
					с.у. женский	4.11
					К.У.И. и с.у. для персонала	3.86
6	Нежилое	2	Б В	1360.45	Зал для проектирования	910.7
					Коридор	7.57
					С.у. для персонала	3.5
					К.У.И.	2.33
					С.у. для покупателей	6.74
					С.у. для покупателей	3.52
					С.у. для МГН	3.62
					Техпомещение	3.74
					Зона безопасности и МГН	6.76
					Техпомещение	189.3
					Вент камера	10.93

					Вент камера	10.99
					Элект роштит овая	12.78
					Подсобое помещение	120.13
					Подсобое помещение	56.29
					Вент камера	11.55
7	Дет ский клуб	3	Б	276.32	Дет ский клуб	240.72
					Помещение для занятий с детьми	24.01
					К,У,И, и с.у. для персонала	4.86
					с.у. женский	3.85
					с.у. мужской	2.88
8	Дет ский клуб	3	Б	119.91	Дет ский клуб	110.34
					К,У,И, и с.у. для персонала	3.57
					с.у. женский	2.99
					с.у. мужской	3.01

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Вент камера	-2 этаж	Согласно проекта	22.4
2	Лифт овый холл	-2 этаж	Согласно проекта	10.74
3	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Согласно проекта	11.94
4	Зона безопасности	-2 этаж	Согласно проекта	10.81
5	Лест ничная клет ка	-2 этаж	Согласно проекта	16.54
6	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Согласно проекта	4.26
7	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Согласно проекта	4.03
8	Комнат а для хранения комплект ующих	-2 этаж	Согласно проекта	12.78
9	Лест ничная клет ка	-2 этаж	Согласно проекта	15.62
10	Комнат а для хранения комплект ующих	-2 этаж	Согласно проекта	14.21
11	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	-2 этаж	Согласно проекта	7.08
12	Лифт овый холл (зона безопасности)	-2 этаж	Согласно проекта	9.72
13	Лест ничная клет ка	-2 этаж	Согласно проекта	18.96
14	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	-2 этаж	Согласно проекта	124.96
15	Комнат а для хранения комплект ующих	-2 этаж	Согласно проекта	13.18
16	К.У.И.	-2 этаж	Согласно проекта	3.66
17	Вент камера	-2 этаж	Согласно проекта	19.57
18	Техническое помещение	-2 этаж	Согласно проекта	20.56
19	Вент камера	-2 этаж	Согласно проекта	21.18
20	Техническое помещение	-2 этаж	Согласно проекта	19.75
21	Вент камера	-2 этаж	Согласно проекта	19.05
22	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Согласно проекта	19.72

23	Техническое помещение	-2 этаж	Согласно проекта	19.3
24	Лифтовый холл	-1 этаж	Согласно проекта	11.28
25	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Согласно проекта	12.42
26	Зона безопасности	-1 этаж	Согласно проекта	10.81
27	Лестничная клетка	-1 этаж	Согласно проекта	16.73
28	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Согласно проекта	4.46
29	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Согласно проекта	4.04
30	Электрощитовая	-1 этаж	Согласно проекта	12.79
31	Лестничная клетка	-1 этаж	Согласно проекта	15.62
32	Помещение слаботочных систем	-1 этаж	Согласно проекта	9.07
33	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Согласно проекта	7.09
34	Лифтовый холл (зона безопасности)	-1 этаж	Согласно проекта	7.19
35	Лестничная клетка	-1 этаж	Согласно проекта	19.04
36	К.У.И.	-1 этаж	Согласно проекта	3.8
37	Электрощитовая	-1 этаж	Согласно проекта	13.48
38	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Согласно проекта	19.84
39	Комната для хранения комплектующих	-1 этаж	Согласно проекта	13.18
40	Электрощитовая	-1 этаж	Согласно проекта	9.22
41	Пожарная насосная	-1 этаж	Согласно проекта	37.42
42	Вент камера	-1 этаж	Согласно проекта	18.36
43	Вент камера	-1 этаж	Согласно проекта	19.46
44	Вент камера	-1 этаж	Согласно проекта	12.35
45	Вент камера	-1 этаж	Согласно проекта	12.89
46	Вент камера	-1 этаж	Согласно проекта	18.52
47	Лестничная клетка	-1 этаж	Согласно проекта	16.88
48	Лестничная клетка	Блок А, 1 этаж	Согласно проекта	20.52
49	Лестничная клетка	Блок А, 1 этаж	Согласно проекта	14.59
50	Мусорокамера	Блок А, 1 этаж	Согласно проекта	5.31
51	С.у. для охраны	Блок А, 1 этаж	Согласно проекта	2.8
52	Лифтовый холл	Блок А, 2 этаж	Согласно проекта	17.01
53	Тамбур	Блок А, 2 этаж	Согласно проекта	4.34
54	Незадымляемая площадка	Блок А, 2 этаж	Согласно проекта	11.71
55	Тамбур	Блок А, 2 этаж	Согласно проекта	3.34
56	Лестничная клетка	Блок А, 2 этаж	Согласно проекта	19.69
57	Коридор	Блок А, 3 этаж	Согласно проекта	41.35
58	Зона безопасности	Блок А, 3 этаж	Согласно проекта	3.28
59	Лифтовый холл	Блок А, 3 этаж	Согласно проекта	17.15
60	Тамбур	Блок А, 3 этаж	Согласно проекта	4.3
61	Незадымляемая площадка	Блок А, 3 этаж	Согласно проекта	11.72
62	Тамбур	Блок А, 3 этаж	Согласно проекта	3.29
63	Лестничная клетка	Блок А, 3 этаж	Согласно проекта	18.62
64	Тамбур	Блок А, 3 этаж	Согласно проекта	4.19
65	Тамбур	Блок А, 3 этаж	Согласно проекта	4.19

66	Тех. Помещение	Блок А, 3 этаж	Согласно проекта	4.62
67	Коридор	Блок А, 4 этаж	Согласно проекта	37.23
68	Зона безопасности	Блок А, 4 этаж	Согласно проекта	3.28
69	Лифтовый холл	Блок А, 4 этаж	Согласно проекта	17.41
70	Тамбур	Блок А, 4 этаж	Согласно проекта	4.3
71	Незадымляемая площадка	Блок А, 4 этаж	Согласно проекта	11.43
72	Тамбур	Блок А, 4 этаж	Согласно проекта	3.29
73	Лестничная клетка	Блок А, 4 этаж	Согласно проекта	18.62
74	Коридор	Блок А, 5 этаж	Согласно проекта	36.63
75	Зона безопасности	Блок А, 5 этаж	Согласно проекта	3.37
76	Лифтовый холл	Блок А, 5 этаж	Согласно проекта	17.44
77	Тамбур	Блок А, 5 этаж	Согласно проекта	4.34
78	Незадымляемая площадка	Блок А, 5 этаж	Согласно проекта	11.72
79	Тамбур	Блок А, 5 этаж	Согласно проекта	3.34
80	Лестничная клетка	Блок А, 5 этаж	Согласно проекта	18.65
81	Коридор	Блок А, 6 этаж	Согласно проекта	36.63
82	Зона безопасности	Блок А, 6 этаж	Согласно проекта	3.37
83	Лифтовый холл	Блок А, 6 этаж	Согласно проекта	17.44
84	Тамбур	Блок А, 6 этаж	Согласно проекта	4.34
85	Незадымляемая площадка	Блок А, 6 этаж	Согласно проекта	11.72
86	Тамбур	Блок А, 6 этаж	Согласно проекта	3.34
87	Лестничная клетка	Блок А, 6 этаж	Согласно проекта	18.65
88	Коридор	Блок А, 7 этаж	Согласно проекта	36.63
89	Зона безопасности	Блок А, 7 этаж	Согласно проекта	3.37
90	Лифтовый холл	Блок А, 7 этаж	Согласно проекта	17.44
91	Тамбур	Блок А, 7 этаж	Согласно проекта	4.34
92	Незадымляемая площадка	Блок А, 7 этаж	Согласно проекта	11.72
93	Тамбур	Блок А, 7 этаж	Согласно проекта	3.34
94	Лестничная клетка	Блок А, 7 этаж	Согласно проекта	18.65
95	Коридор	Блок А, 8 этаж	Согласно проекта	36.65
96	Зона безопасности	Блок А, 8 этаж	Согласно проекта	3.37
97	Лифтовый холл	Блок А, 8 этаж	Согласно проекта	17.44
98	Тамбур	Блок А, 8 этаж	Согласно проекта	4.34
99	Незадымляемая площадка	Блок А, 8 этаж	Согласно проекта	11.72
100	Тамбур	Блок А, 8 этаж	Согласно проекта	3.34
101	Лестничная клетка	Блок А, 8 этаж	Согласно проекта	18.45
102	Коридор	Блок А, 9 этаж	Согласно проекта	36.65
103	Зона безопасности	Блок А, 9 этаж	Согласно проекта	3.37
104	Лифтовый холл	Блок А, 9 этаж	Согласно проекта	17.44
105	Тамбур	Блок А, 9 этаж	Согласно проекта	4.34
106	Незадымляемая площадка	Блок А, 9 этаж	Согласно проекта	11.72
107	Тамбур	Блок А, 9 этаж	Согласно проекта	3.34
108	Лестничная клетка	Блок А, 9 этаж	Согласно проекта	18.45

109	Коридор	Блок А, 10 этаж	Согласно проекта	36.65
110	Зона безопасности	Блок А, 10 этаж	Согласно проекта	3.37
111	Лифтовый холл	Блок А, 10 этаж	Согласно проекта	17.44
112	Тамбур	Блок А, 10 этаж	Согласно проекта	4.34
113	Незадымляемая площадка	Блок А, 10 этаж	Согласно проекта	11.72
114	Тамбур	Блок А, 10 этаж	Согласно проекта	3.34
115	Лестничная клетка	Блок А, 10 этаж	Согласно проекта	18.45
116	Коридор	Блок А, 11 этаж	Согласно проекта	36.65
117	Зона безопасности	Блок А, 11 этаж	Согласно проекта	3.37
118	Лифтовый холл	Блок А, 11 этаж	Согласно проекта	17.44
119	Тамбур	Блок А, 11 этаж	Согласно проекта	4.34
120	Незадымляемая площадка	Блок А, 11 этаж	Согласно проекта	11.72
121	Тамбур	Блок А, 11 этаж	Согласно проекта	3.34
122	Лестничная клетка	Блок А, 11 этаж	Согласно проекта	18.45
123	Коридор	Блок А, 12 этаж	Согласно проекта	36.65
124	Зона безопасности	Блок А, 12 этаж	Согласно проекта	3.37
125	Лифтовый холл	Блок А, 12 этаж	Согласно проекта	17.44
126	Тамбур	Блок А, 12 этаж	Согласно проекта	4.34
127	Незадымляемая площадка	Блок А, 12 этаж	Согласно проекта	11.72
128	Тамбур	Блок А, 12 этаж	Согласно проекта	3.34
129	Лестничная клетка	Блок А, 12 этаж	Согласно проекта	18.45
130	Коридор	Блок А, 13 этаж	Согласно проекта	36.65
131	Зона безопасности	Блок А, 13 этаж	Согласно проекта	3.37
132	Лифтовый холл	Блок А, 13 этаж	Согласно проекта	17.44
133	Тамбур	Блок А, 13 этаж	Согласно проекта	4.34
134	Незадымляемая площадка	Блок А, 13 этаж	Согласно проекта	11.72
135	Тамбур	Блок А, 13 этаж	Согласно проекта	3.34
136	Лестничная клетка	Блок А, 13 этаж	Согласно проекта	18.45
137	Коридор	Блок А, 14 этаж	Согласно проекта	36.65
138	Зона безопасности	Блок А, 14 этаж	Согласно проекта	3.37
139	Лифтовый холл	Блок А, 14 этаж	Согласно проекта	17.44
140	Тамбур	Блок А, 14 этаж	Согласно проекта	4.34
141	Незадымляемая площадка	Блок А, 14 этаж	Согласно проекта	11.72
142	Тамбур	Блок А, 14 этаж	Согласно проекта	3.34
143	Лестничная клетка	Блок А, 14 этаж	Согласно проекта	18.45
144	Коридор	Блок А, 15 этаж	Согласно проекта	36.65
145	Зона безопасности	Блок А, 15 этаж	Согласно проекта	3.37
146	Лифтовый холл	Блок А, 15 этаж	Согласно проекта	17.44
147	Тамбур	Блок А, 15 этаж	Согласно проекта	4.34
148	Незадымляемая площадка	Блок А, 15 этаж	Согласно проекта	11.72
149	Тамбур	Блок А, 15 этаж	Согласно проекта	3.34
150	Лестничная клетка	Блок А, 15 этаж	Согласно проекта	18.45
151	Коридор	Блок А, 16 этаж	Согласно проекта	36.51

152	Зона безопасности	Блок А, 16 этаж	Согласно проекта	4.31
153	Лифтовый холл	Блок А, 16 этаж	Согласно проекта	17.48
154	Тамбур	Блок А, 16 этаж	Согласно проекта	4.34
155	Незадымляемая площадка	Блок А, 16 этаж	Согласно проекта	11.72
156	Тамбур	Блок А, 16 этаж	Согласно проекта	3.34
157	Лестничная клетка	Блок А, 16 этаж	Согласно проекта	18.65
158	Коридор	Блок А, 17 этаж	Согласно проекта	25.14
159	Зона безопасности	Блок А, 17 этаж	Согласно проекта	3.22
160	Лифтовый холл	Блок А, 17 этаж	Согласно проекта	17.39
161	Тамбур	Блок А, 17 этаж	Согласно проекта	4.28
162	Незадымляемая площадка	Блок А, 17 этаж	Согласно проекта	11.72
163	Тамбур	Блок А, 17 этаж	Согласно проекта	3.24
164	Лестничная клетка	Блок А, 17 этаж	Согласно проекта	19.92
165	Вент камера	Блок А, 17 этаж	Согласно проекта	23.1
166	Лестничная клетка	Блок А, 17 этаж	Согласно проекта	12.59
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
	16.2.1			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 550 000 000 р.		

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:21:28974
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.КРАСНОЯРСКЕ Г. КРАСНОЯРСК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810208030004879
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 21864130
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Заключенные договоры долевого участия в строительстве за отчетный период 4шт
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 52F90E006FAADFA046ADE9338BB531E0

Владелец : **ООО ПАРАПЕТСТРОЙИНВЕСТ, Волкова
Екатерина Викторовна, г.Иркутск**

Действителен: с 17.06.2019 по 17.09.2020